



TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI MONZA
SEZIONE FALLIMENTARE
CONCORDATO PREVENTIVO: "CALL & CALL HOLDING S.P.A." N. 29/2019
DECRETO APERTURA PROCEDIMENTO COMPETITIVO A NORMA DELL'ARTICOLO 163
BIS L.F.

Il Tribunale, riunito in Camera di Consiglio in data 20 luglio 2020 in composizione collegiale nella persona dei Magistrati

Dott.ssa Maria Gabriella Mariconda
Dott.ssa Caterina Giovanetti
Dott. Simone Romito

Presidente Relatore
Giudice
Giudice

Rilevato in fatto che:

•
•
•
•
•
•
•
•
•
•

... omissis ...



•
•
• ... omissis ...

Considerato in diritto che:

- **L'offerta**, modificata dopo l'udienza dell'8 Luglio 2020, **ha per oggetto:**
 - i. il ramo di azienda costituito da tutti i rapporti contrattuali in essere, dai cespiti aziendali che fanno complessivamente capo a Call&Call Holding S.p.a. come elencati provvisoriamente nel libro cespiti (allegato A dell'offerta) nonché da tutti i rapporti di lavoro dipendente;
 - ii. le partecipazioni societarie detenute dalla medesima nelle società controllate CallFin e Call2Fin;
 - iii. l'utilizzo dell'immobile sito in La Spezia Via Pianazze 70 a mezzo di stipulando contratto di locazione ad un canone parametrato ai valori O.M.I. di riferimento in ragione dell'ubicazione con previsione di una clausola di recesso ex art. 27 settimo comma Legge 392/1978 a partire dal terzo anno, ferma restando l'idoneità e regolarità dell'immobile sotto il profilo catastale e la presenza delle certificazioni relative agli impianti;
- **sono invece esclusi dall'offerta:**
 - i. i crediti maturati e maturandi per le prestazioni rese dalla società a terzi sino alla data della consegna del ramo di azienda (1 Ottobre 2020)
 - ii. i debiti inerenti al ramo di azienda sorti sino alla data di consegna ramo medesimo
 - iii. le partecipazioni nelle società controllate Advalia Service (Romania) e Call&action, l'immobile di La Spezia, le immobilizzazioni immateriali, i contratti di locazione relativi all'utilizzo delle sedi di Cinisello Balsamo Via Gorky e di Roma Via del Berio n. 97, i rapporti di collaborazione di natura autonoma nonché i debiti ed i crediti sorti antecedentemente la data di consegna dell'azienda.
- **La proposta irrevocabile di acquisto prevede:**
 - ✓ il passaggio di tutti i rapporti di lavoro dipendente
 - ✓ un termine di efficacia sino al 30 Settembre 2020
 - ✓ l'acquisto del ramo di azienda e delle due partecipazioni societarie indicate al punto precedente al prezzo di euro 2.200.000,00- (duemilioniduecentomila) oltre oneri tributari e di legge;
 - ✓ il versamento di una cauzione a serietà dell'offerta pari ad euro 100.000,00- (centomila) da computarsi poi nella cauzione del 20% prevista per la partecipazione alla procedura competitiva;
 - ✓ il pagamento del saldo prezzo in rate mensili di pari importo di cui la prima versata il mese successivo alla data di incasso dell'acconto (costituito dalla cauzione che in caso di aggiudicazione verrebbe impuntata ad acconto-prezzo) e le altre alla fine di ogni mese sino al 31.12.2021;
 - ✓ il rilascio di garanzia fideiussoria a prima richiesta di primario istituto con sede nell'Unione Europea, riducibile mano a mano che si eseguono i pagamenti mensili, da consegnare entro e non oltre il 30.09.2020
 - ✓ la consegna del ramo di azienda entro il 01 Ottobre 2020 con previsione che la procedura competitiva vendita possa tenersi indicativamente entro la prima settimana di settembre onde consentire il rispetto del termine di consegna;



Rilevato altresì che

- La società ricorrente, prima del deposito dell'offerta irrevocabile sopra indicata aveva invitato soggetti potenzialmente interessati all'acquisto dei propri assets a presentare offerta di acquisto ricevendo (come miglior offerta) una proposta di affitto prodromico al successivo acquisto con un perimetro più ampio dell'attuale non ritenuta ricevibile dagli organi della procedura;
- Proprio al fine di accertare il valore dell'azienda i Commissari Giudiziali hanno conferito specifico incarico ad un perito estimatore nella persona del Dott. Maurizio Oggioni, per la valutazione di massima – in tempi rapidi compatibili con l'urgenza della presente procedura competitiva - del ramo aziendale (e delle due partecipazioni societarie) oggetto dell'offerta irrevocabile e quindi per la valutazione di congruità del prezzo offerto e che il perito stimatore nominato ne ha confermato la congruità;
- Appare, pertanto, rispondente all'interesse dei creditori e al loro miglior soddisfacimento ricercare altri potenziali interessati a formulare offerte di acquisto partendo dal prezzo proposto dal soggetto offerente e quindi a partecipare ad una procedura competitiva nei modi e nelle forme previste dall'art 163 bis L.F.;

Considerato in definitiva che

Quanto sopra determina, come si è già detto, ai sensi dell'art. 163 bis L.F., l'obbligo per il Tribunale di aprire una procedura competitiva per la ricerca di eventuali ulteriori soggetti interessati all'acquisto dei beni e diritti sopra indicati;

Visti gli artt. 161 comma 7, 163 bis e 182 L.F.

ACCOGLIE

l'istanza di apertura della procedura competitiva di vendita del Ramo di Azienda, e dispone l'avvio di un procedimento competitivo a norma dell'art. 163 bis L.F. finalizzato all'individuazione di eventuali altri interessati all'acquisto ed invita chiunque fosse interessato a presentare un'apposita **offerta irrevocabile di acquisto** nel rispetto del presente bando, tenendo nondimeno in considerazione le modalità di seguito descritte;

- Fissa per l'esame e la deliberazione sulle offerte e/o per la gara tra più eventuali offerenti l'udienza del giorno **10 SETTEMBRE 2020 ALLE ORE 11.30** dinanzi al Giudice Delegato Dottoressa Maria Gabriella Mariconda, presso il Tribunale di Monza, sezione fallimenti;
- Fissa in caso di gara il rilancio minimo nella misura di **euro 20.000,00** con chiarimento che il rilancio non dovrà essere effettuato qualora pervenga un'unica offerta di acquisto.

REGOLAMENTO DEL PROCEDIMENTO COMPETITIVO

OGGETTO

LOTTO UNICO

Il presente procedimento competitivo ha per oggetto l'individuazione del miglior offerente del seguente Lotto unico come di seguito indicato:

- 1.1- Il ramo di azienda costituito da tutti i rapporti contrattuali in essere, dai cespiti aziendali che fanno complessivamente e direttamente capo a C&C, per la cui individuazione si fa riferimento all'elenco di cui all' **allegato A)** oltre i cespiti che si dovessero eventualmente aggiungere nell'ambito della gestione operativa ordinaria sino alla data di consegna dell'azienda.



- 1.2- Se di interesse per l'aggiudicatario, la locazione dell'immobile di proprietà di C&C, sito nel comune di La Spezia alla via Pianazze n°70, come da bozza di contratto di locazione che si allega in copia unitamente all'impegno della società ricorrente alla sottoscrizione del contratto, quale **allegati B) e C)** ad un canone annuale di euro 204.000,00- oltre imposte di legge con clausola di recesso a partire dal terzo anno di locazione;
- 1.3- le partecipazioni relative all'intero capitale sociale detenuto da C&C nelle società del gruppo denominate *CallFin* e *Call2Fin*.
- 2- L'aggiudicatario succederà, ai sensi dell'art. 2112 c.c., in tutti i contratti di lavoro dipendente nel rispetto della procedura prevista dall'art. 47 Legge 428/1990.
- 3- L'aggiudicatario subentrerà nei contratti in corso acquisendo diritti ed obblighi per quanto non ancora eseguito con la precisazione che i crediti maturati e maturandi per prestazioni rese da Call&Call sino alla data di consegna del ramo di azienda resteranno in capo alla medesima.

ESCLUSIONI

Sono espressamente esclusi dall'oggetto del presente procedimento competitivo:

1. Qualunque debito comunque inerente all'azienda, rientrando l'acquisizione nell'ambito della disciplina concorsuale anche in deroga al disposto dell'art. 2560 comma II c.c.;
2. il capitale circolante, la cassa ed i crediti maturati e maturandi per prestazioni rese da Call&Call sino alla data di consegna del ramo di azienda;
3. le immobilizzazioni immateriali;
4. le partecipazioni societarie detenute da C&C nelle controllate *Advalia Service* (Romania) e *Call&Ction*;
5. qualunque cespite che non sia riconducibile direttamente a C&C sulla scorta del già menzionato allegato A;
6. la commessa relativa al cliente Engie;
7. i contratti di locazione inerenti le sedi operative di:
 - i. Cinisello Balsamo (Mi) via Massimo Gorki n° 30/32
 - ii. Roma via dei Berio n° 97con la precisazione che qualsiasi onere inerente le due sedi operative reterà a carico di Call&Call.

Per eventuali crediti o debiti sorti nel periodo anteriore alla data di consegna ma che dovessero emergere successivamente a tale data Call&Call e l'aggiudicatario provvederanno alle opportune riconciliazioni contabili anche mediante conguagli nel rispetto (per i debiti) della *par condicio creditorum*, delle cause legittime di prelazione e delle tempistiche che saranno previste nel piano concordatario.

La vendita che seguirà all'esito del procedimento competitivo deve considerarsi come forzata e quindi non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e difetti o mancanze di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente né la Procedura né Call&Call assumono alcuna garanzia né responsabilità per l'esistenza, la validità delle autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa né alcuna garanzia in ordine alla regolare prosecuzione dei contratti in essere con i clienti.

L'aggiudicatario rinuncia a sollevare eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata al risarcimento del danno od alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando gli organi della Procedura e Call&Call da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi o minusvalenze dell'oggetto della vendita ivi compresi i cespiti indicati nel citato allegato.

PREZZO BASE D'ASTA PER LA PRESENTAZIONE DI UN'OFFERTA

Il prezzo base d'asta avente ad oggetto il LOTTO UNICO sopra descritto è pari a complessivi euro 2.200.000,00 oltre oneri tributari e di legge.



Il saldo prezzo dovrà essere corrisposto od in unica soluzione entro la data di stipula dell'atto notarile od in alternativa a mezzo di rate mensili di pari importo scadenti l'ultimo giorno di ogni mese, da versarsi a decorrere dall'ultimo giorno del mese di Ottobre 2020 sino al 31.12.2021.

In questa seconda ipotesi l'aggiudicatario, entro la data dell'atto notarile, dovrà consegnare una fideiussione bancaria a prima richiesta per il totale del prezzo da pagare, riducibile progressivamente in base ai pagamenti rateali effettuati, rilasciata da primario Istituto di credito con sede nell'Unione Europea, avente scadenza 31 Marzo 2022, come da modello allegato (**allegato D**).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

I soggetti interessati alla partecipazione al presente procedimento competitivo dovranno far pervenire le proprie offerte di acquisto irrevocabili in busta chiusa presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Monza, Via Vittorio Emanuele II n. 5 entro le ore 12,00 del giorno precedente la data fissata per l'identificazione del miglior offerente - dal lunedì al venerdì non festivi. Il mancato rispetto del termine comporta l'inefficacia della proposta.

Sulla busta deve essere indicato un nome di fantasia - non il nome di chi deposita materialmente l'offerta e la data della vendita. Nessun'altra indicazione, a pena di inammissibilità dell'offerta di acquisto - né numero o nome della procedura né il bene per cui è stata fatta l'offerta né l'ora della vendita o altro - deve essere apposta sulla busta;

L'offerta di acquisto per la sua validità deve contenere, oltre all'indicazione della procedura "Concordato preventivo Call&Call Holding S.p.a. n. 29/2019":

- se l'offerente è persona fisica il cognome, il nome, il luogo e data di nascita - con allegazione del documento di identità -, il codice fiscale, la residenza, recapito telefonico ed indirizzo email, lo stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale della famiglia;
- se l'offerente è una società: la ragione o denominazione sociale, la sede legale, il codice fiscale e partita IVA - con allegazione della visura camerale aggiornata non antecedente ad una settimana precedente il deposito dell'offerta - le generalità del soggetto che ha i poteri di rappresentanza - con allegazione del documento di identità ed indicazione dell'atto che attribuisce i poteri - recapito telefonico ed indirizzo PEC presso il quale inviare le comunicazioni relative alla presente procedura competitiva;
- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere inferiore al prezzo indicato nell'avviso di vendita (2.200.000 euro) a pena di inammissibilità dell'offerta;
- le modalità di pagamento ovvero se in unica soluzione entro la data dell'atto notarile oppure a mezzo di pagamenti rateali mensili di pari importo decorrenti dal 31.10.2020 al 31.12.2021;
- assegno circolare non trasferibile intestato a "Call & Call Holding S.p.A. in concordato preventivo N. 29/2019", per un importo pari al 20 % del prezzo offerto a titolo di deposito cauzionale infruttifero;
- l'espressa dichiarazione di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedura per la dichiarazione di uno di tali stati;
- la dichiarazione di aver preso visione degli elementi del ramo di azienda, di conoscere lo stato di fatto e diritto in cui si trovano i beni oggetto della vendita di essere a conoscenza di tutte le condizioni riportate nel bando e di avere preso visione di tutti i documenti contenuti nella data room.

Non saranno ammesse offerte con modalità differenti a quelle indicate nel presente decreto e non saranno neppure ammesse offerte parziali in quanto non conformi alla suddetta individuazione atteso che la vendita dell'azienda verrà eseguita in un unico lotto.

Non saranno altresì ammesse offerte per persona o società o enti da nominare né consentita la cessione dell'aggiudicazione.

RILANCIO MINIMO: euro 20.000,00



L'udienza per la raccolta della miglior offerta si terrà dinanzi al Giudice Delegato Dottoressa Maria Gabriella Mariconda, presso il Tribunale di Monza, sezione fallimenti il giorno **10 Settembre 2020 ore 11.30-**

CONSULTAZIONE DEI DOCUMENTI

La Società ricorrente dovrà istituire una *data room* per fornire agli interessati documenti ed informazioni rilevanti sui beni oggetto della procedura competitiva. Per poter prendere visione dei documenti contenuti nella data room ogni interessato dovrà trasmettere alla società ricorrente Call&Call Holding S.p.A. indirizzo pec: callecall@pec.it

- il regolamento di Data Room sottoscritto,
- l'impegno di riservatezza sottoscritto,
- la domanda di accesso alla Data Room

a cui seguirà l'indicazione delle credenziali necessarie per la consultazione dei documenti della data room come meglio specificato nel regolamento.

I suddetti documenti saranno scaricabili direttamente nell'area pubblica della data room istituita per il tramite di Astalegale.Net SpA il cui link verrà indicato nell'avviso di vendita.

MODALITA' DELLA VENDITA

L'offerente deve comprendere e parlare correttamente la lingua italiana ed è tenuto a partecipare personalmente all'asta ovvero può farsi rappresentare da un procuratore speciale munito di procura notarile rilasciata in data antecedente all'asta che dovrà essere consegnata al Giudice Delegato in sede d'asta.

Le buste verranno aperte avanti il Giudice Delegato - ed alla presenza dei (pre) Commissari Giudiziali - il quale verificherà la conformità delle offerte al presente regolamento.

Qualora vi sia un'unica offerta ritenuta valida si procederà all'immediata individuazione dell'aggiudicatario del procedimento competitivo.

Se vi sono più offerte ritenute valida, anche se dello stesso importo, si procederà ad una gara tra gli offerenti a partire dall'offerta economica più alta fra quella ricevute, con rilanci minimi per l'importo sopra indicato di euro 20.000,00.

Se vi sono più offerte ritenute valide e nessun rilancio l'aggiudicatario verrà individuato nel soggetto che ha presentato l'offerta più alta od in caso di offerte di pari importo nel soggetto che ha depositato in cancelleria per primo la propria offerta.

L'aggiudicazione avverrà sulla base del maggior prezzo offerto.

Si precisa che non verranno applicati gli artt. 571 e 572 terzo comma c.p.c. nella parte in cui prevedono un'offerta al ribasso.

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO

All'esito della gara come sopra descritta l'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive.

Il verbale d'asta non ha valore di contratto e gli effetti contrattuali si produrranno solo con la stipulazione dell'atto notarile di cessione.

L'aggiudicazione non determinerà per l'aggiudicatario alcun affidamento né alcun diritto al risarcimento del danno in caso di mancata stipulazione dell'atto notarile di trasferimento per cause non dipendenti dalla Procedura e resta salva la possibilità per il Giudice di sospendere la gara e non autorizzare la stipula dell'atto notarile per i motivi di cui all'art. 108 L.F.

La somma come sopra determinata scaturente dalla gara oltre ad imposte dovute verrà versata nei seguenti termini e modalità:

- l'importo depositato a titolo di cauzione, in caso di aggiudicazione, resterà a mani della procedura a titolo di acconto ("acconto");
- il saldo, pari al prezzo di aggiudicazione oltre imposte e detratto l'acconto, verrà corrisposto in una delle due modalità indicate nell'offerta ovvero:
 - in una unica soluzione entro l'atto notarile - le cui spese saranno a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate entro la data dell'atto - che verrà stipulato



avanti un Notaio scelto dalla Procedura nel termine di quindici giorni dalla aggiudicazione;

- in rate mensili di pari importo, di cui la prima con scadenza dal 31 Ottobre 2020 al 31 dicembre 2021.

In caso di mancato stipula dell'atto notarile per fatto o colpa dell'aggiudicatario quest'ultimo si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà il diritto di incamerare la cauzione versata a titolo di multa, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

Il mancato pagamento di due rate consecutive comporterà la decadenza dal beneficio del termine ex art. 1186 c.c. ed il conseguente diritto della procedura concordataria di agire per la riscossione del suo residuo credito mediante escussione della fideiussione rilasciata.

Il deposito cauzionale versato dai partecipanti all'asta non aggiudicatari verrà restituito al termine dell'asta.

ULTERIORI EFFETTI DELLA VENDITA

E' onere di chi acquisirà l'azienda verificare lo status dei beni stessi considerato l'esonero della procedura e della ricorrente da ogni responsabilità per vizi e difetti.

Successivamente all'atto notarile di vendita dell'azienda il Giudice Delegato provvederà ai sensi dell'art. 108 L.F. ad ordinare con Decreto la cancellazione degli eventuali gravami (ipoteche, pignoramenti ed ogni altro vincolo) sui beni venduti componenti l'azienda, cosicché parte acquirente potrà poi provvedervi a propria cura e spese.

La proprietà dell'azienda ed i conseguenti oneri saranno a favore ed a carico dell'aggiudicatario dalla data di efficacia dell'atto di cessione.

Tutte le eventuali spese accessorie collegate al trasferimento del ramo di azienda saranno a carico dell'acquirente.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Il presente avviso costituisce formale offerta al pubblico

PUBBLICITA' LEGALE

Il presente avviso sarà reso pubblico a spese e cura della società ricorrente secondo le indicazioni dei (Pre) Commissari Giudiziari mediante i seguenti adempimenti:

1. Pubblicazione sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" ai sensi dell'art. 490 I comma e 631 bis c.p.c.;
2. Inserimento su rete Internet all'indirizzo www.tribunale.monza.giustizia.it, sul portale www.astalegale.net e www.fallimentimonza.com;
3. Pubblicazione, per estratto:
 - sulla edizione regionale del quotidiano "La Repubblica" oltre al sito web correlato (ENTRITRIBUNALI.IT, canale CASAREPUBBLICA.IT) sul free press "Newspaper Aste Tribunale di Monza",
 - sull'edizione de Il Sole 24 Ore,
 - sull'edizione nazionale del quotidiano "Il Corriere della Sera";

alle condizioni e negli spazi riservati al Tribunale di Monza, nella ultima data di pubblicazione disponibile che sia di almeno 30 giorni anteriore alla vendita.

Monza, 20 luglio 2020

Il Presidente
Dott. Maria Gabriella Mariconda

Si richiamo i seguenti documenti (da considerare parte integrante del presente decreto) in concreto allegati al parere dei Commissari:

A: elenco cespiti

B: bozza contratto di locazione uso commerciale

C: Impegno Irrevocabile di Locazione

D: Bozza testo Fideiussione bancaria

